

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO  
SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

**Artículo 1.- Fundamento legal.**

El Excmo. Ayuntamiento de Jumilla, en uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución, 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, y 59.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece en este municipio el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que se regirá por los artículos 100 a 103 del referido Texto Refundido y la presente Ordenanza fiscal.

**Artículo 2.- Hecho imponible.**

Constituye el hecho imponible de este Impuesto la realización, dentro del término municipal de Jumilla, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control correspondan a este Ayuntamiento.

**Artículo 3.- Sujetos pasivos. Responsables.**

1. Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

3. Serán responsables solidarios o subsidiarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refieren los artículos 42 y 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en los supuestos previstos en los mismos.

**Artículo 4.- Base imponible y cuota.**

1. La base imponible de este Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, entendiéndose por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

En la determinación de la base imponible se estará a lo establecido en el artículo 8 de esta Ordenanza.

2. La cuota del Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3. El tipo de gravamen será del 3,27 por 100.

### **Artículo 5.- Exenciones.**

Están exentas del pago de este Impuesto:

- a) La realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que estando sujetas al impuesto, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.
- b) La realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueña la Santa Sede, la Conferencia Episcopal, las Diócesis, las Parroquias y otras circunscripciones territoriales, las Órdenes y Congregaciones Religiosas y los Institutos de Vida Consagrada y sus provincias y sus casas, de conformidad con la letra B del apartado 1 del artículo IV del Acuerdo sobre Asuntos Económicos firmado el 3 de enero de 1979 entre el Estado Español y la Santa Sede.

### **Artículo 6.- Bonificaciones.**

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 103.2 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se podrán aplicar sobre la cuota íntegra del Impuesto, previa solicitud del sujeto pasivo, las bonificaciones que se describen en este artículo.

Estas bonificaciones no son acumulables, ni aplicables simultánea o sucesivamente entre sí, por lo que, cuando alguna construcción, instalación u obra fuere susceptible de incluirse en más de un supuesto, a falta de opción expresa por el interesado, se aplicará aquélla de mayor importe.

La solicitud de bonificación se presentará en el plazo máximo de seis meses posterior al otorgamiento de la licencia o a la presentación de la comunicación previa o declaración responsable; excepto en el caso del supuesto 1 a) que regula un plazo específico.

El sujeto pasivo no podrá entender concedida la bonificación hasta que el Ayuntamiento se pronuncie expresamente sobre la misma, debiendo ingresar el importe de la cuota provisional por su importe íntegro. Cuando se reconozca el derecho a la bonificación y el sujeto pasivo hubiese realizado este ingreso, se devolverá de oficio la diferencia, que en ningún caso tendrá consideración de ingreso indebido y, por tanto, no devengará intereses.

No se reconocerá ninguna bonificación cuando la construcción, instalación u obra se hubiese iniciado sin el previo otorgamiento de la licencia urbanística, o la presentación de comunicación previa o declaración responsable, cuando aquélla no fuere exigible.

#### Bonificaciones:

1. Se establecen diversas bonificaciones a favor de las construcciones, instalaciones u obras que radiquen en sectores aptos para la edificación y que tengan licencia municipal otorgada, y que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal de manera expresa e individualizada por el Pleno de la Corporación, mediante acuerdo adoptado por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros, por la concurrencia de las circunstancias siguientes:

a) Por fomento del empleo para obras e instalaciones sujetas a este impuesto de cualquier actividad, excepto las empresas de sectores energéticos, tanto las generadoras como distribuidoras, así como las de prestación de servicios de telecomunicaciones

El plazo de solicitud de esta bonificación será de dos meses después de transcurridos seis meses desde el fin de obra

En la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal, así como que se trata de una nueva empresa (no se tendrán en cuenta fusiones, absorciones, cambios de denominación y similares).
- Justificante de hallarse al corriente en sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.
- Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el Municipio por el epígrafe correspondiente, sí resultara obligado al mismo.

#### (I-04) ICIO

-Justificante de no existir deuda pendiente, tanto en vía voluntaria como ejecutiva, con esta Administración Local.

-Certificación acreditativa de no haber sido incoado expediente administrativo por infracción urbanística al sujeto pasivo beneficiario de dicha bonificación.

-Certificado de la Seguridad Social sobre la plantilla media de trabajadores fijos de la empresa a fecha de la solicitud de la licencia y el mismo certificado una vez transcurridos 6 meses desde el fin de obra.

Los porcentajes de ayuda a aplicar serán en función del tamaño de la empresa y de los puestos de trabajo a crear. El límite máximo de estas bonificaciones será del 90%.

-Autónomos, micropymes y pequeñas empresas (según se definen en el Anexo I Del Reglamento UE nº 651/2014 de la Comisión de la Unión Europea)

De 1 a 2 puestos.....	20%
De 3 a 5 puestos.....	30%
De 6 a 10 puestos.....	40%
De 11 a 25 puestos.....	60%
Más de 25 puestos.....	90%

-Medianas empresas (según se definen en el Anexo I Del Reglamento UE nº 651/2014 de la Comisión de la Unión Europea)

De 5 a 10 puestos .....	20%
De 11 a 20 puestos .....	40%
De 21 a 30 puestos .....	50%
De 31 a 40 puestos .....	60%
De 41 a 50 puestos .....	70%
Más de 50 puestos .....	90%

El Pleno Municipal acordará por mayoría simple de sus miembros la declaración de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento de empleo, así como el porcentaje de bonificación aplicable.

b) Una bonificación del 75% a favor de las nuevas construcciones e instalaciones ligadas a estas en los sectores agrarios, ganaderos y agroalimentario, que fomenten la modernización y mejora de estos sectores, con el fin de contribuir a su crecimiento y desarrollo. No están incluidas las obras de reformas o mejoras sobre espacios ya existentes.

Para la adopción del acuerdo por el Pleno, se solicitará informe a los servicios municipales de Obras y Urbanismo, Medio Ambiente y Empleo, correspondiendo al interesado aportar junto con la solicitud de bonificación la documentación que justifique los requisitos anteriores.

c) Una bonificación del 30%:

- A favor de las reformas o mejoras de las construcciones e instalaciones ligadas a estas ya existentes, en los sectores agrario, ganadero y agroalimentario, que fomenten la modernización y mejora de estos sectores con el fin de contribuir a su crecimiento y desarrollo.

- A favor de las nuevas construcciones e instalaciones ligadas a estas en los sectores distintos al agrario, ganadero y agroalimentario, que fomenten la diversificación económica del Municipio y ayuden al aumento de la actividad y a la creación de empleo; quedan exceptuados de estas bonificaciones las empresas en sectores energéticos tanto las generadoras como distribuidoras, así como las de prestaciones de servicios de telecomunicaciones.

Para la adopción del acuerdo por el Pleno, se solicitará informe a los servicios municipales de Obras y Urbanismo, Medio Ambiente y Empleo, correspondiendo al interesado aportar junto con la solicitud de bonificación la documentación que justifique los requisitos anteriores.

d) Una bonificación del 95% para la construcción o rehabilitación de sedes de asociaciones sin fin de lucro.

## (I-04) ICIO

En este caso, además, los sujetos pasivos podrán deducirse de la cuota bonificada el importe de la tasa por la actividad administrativa de intervención en materia urbanística correspondiente a la construcción, instalación u obra de que se trate.

e) Una bonificación del 40% para las construcciones, instalaciones y obras que supongan conservación, mejora o rehabilitación de inmuebles en el ámbito del Conjunto Histórico-Artístico de Jumilla. No podrá aplicarse esta bonificación a las obras de reestructuración total o demolición. A estos efectos, se entiende por Conjunto Histórico-Artístico el espacio determinado en el Título 1º, Preliminares, artículo 2, del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico (PEPCHA).

f) Una bonificación de entre el 20% y el 40% para las construcciones, instalaciones u obras de iniciativa privada que hubieren sido declaradas Actuación de Interés Regional por el Consejo de Gobierno de la Región de Murcia, de conformidad con lo previsto en el Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia.

El porcentaje concreto de la bonificación será acordado por el Pleno de la Corporación, atendiendo a los beneficios que dicha Actuación pueda reportar para el municipio de Jumilla. A estos efectos, se solicitará informe del Servicio Técnico de Obras y Urbanismo, correspondiendo al interesado aportar junto con la solicitud de bonificación la documentación que acredite que la construcción, instalación u obras que constituye el hecho imponible del Impuesto ha sido declarado Actuación de Interés Regional.

g) Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que se desarrollen al amparo de los Proyectos de Áreas de Regeneración y renovación urbanas Zona del Barrio de San Juan y Zona del Casco Antiguo, aprobados por Junta de Gobierno de fecha 23 de septiembre de 2014.

2. Se establece una bonificación del 25% para las construcciones, instalaciones y obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

No se aplicará esta bonificación cuando la implantación de dichos sistemas sea obligatoria conforme a la normativa vigente.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente a la parte de cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a dicho fin, para lo cual el interesado aportará un desglose del presupuesto en el que se determine razonadamente el coste de las partidas afectadas.

3. Se establece una bonificación del 50% para las construcciones, instalaciones y obras que se realicen con la finalidad de adaptar viviendas construidas con anterioridad a la legislación de exigencia obligatoria de accesibilidad de discapacitados a edificios para facilitar las condiciones de acceso y habitabilidad de los mismos.

La bonificación no alcanzará a las construcciones, instalaciones u obras que se realicen en inmuebles que deban estar adaptados o adaptarse por prescripción normativa, y comprenderá exclusivamente la parte de la obra que tenga por finalidad directa la adaptación del edificio a la accesibilidad de discapacitados. A tal fin, el interesado aportará un desglose del presupuesto, suscrito, en su caso, por el técnico facultativo que dirija las obras, en el que se determine razonadamente el coste de las construcciones, instalaciones u obras amparadas por esta bonificación.

4. Se establece una bonificación del 40% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que supongan conservación, mejora o rehabilitación de inmuebles en el ámbito de los Distritos de Jumilla, y que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros. Conforme a lo establecido en el 103 de Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

5. Bonificación del 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por el Pleno, y cuyo fin sea la de iniciar una actividad empresarial en el ámbito del Conjunto Histórico Artístico de Jumilla, debiéndose indicar que se entiende por Conjunto Histórico-Artístico la delimitación realizada por el Plan General Municipal de Ordenación de Jumilla, en cuanto a Conjunto Histórico-Artístico (U/r) y a la ampliación del Conjunto Histórico-Artístico (U/r/T)

#### **Artículo 7.- Devengo.**

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Salvo prueba en contrario, se considerarán iniciadas las construcciones, instalaciones u obras, cuando se conceda la correspondiente licencia municipal, o en caso de que la misma no haya sido concedida, cuando el sujeto pasivo efectúe cualquier clase de acto material o jurídico tendente a la realización de la construcción, instalación u obra.

#### **Artículo 8.- Gestión.**

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquélla siendo exigible, se inicie la construcción, instalación u obra, la Administración practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible de este impuesto en la forma siguiente:

- a) Cuando se trate de obras de construcción de edificaciones de nueva planta, proyectos de rehabilitación, legalización, ampliación o modernización que requieran un proyecto técnico, tales como viviendas, naves almacenes, instalaciones para actividades, embalses y otras de naturaleza análoga: En función de los módulos de valoración fijados en el Anexo I de esta Ordenanza y de aplicación en todo el término municipal de Jumilla, salvo que la cuota tributaria resultante de aplicar la regla prevista en el apartado b) siguiente sea de mayor importe económico.
- b) En el resto de supuestos: En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiere sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo. En otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

2. Cuando la obtención de licencia deba ser sustituida por la presentación de comunicación previa o declaración responsable, el Impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación, debiendo los sujetos pasivos practicar dicha autoliquidación en el modelo normalizado establecido al efecto en función de los módulos de valoración fijados en el Anexo II, debiendo presentar para los supuestos no recogidos en este Anexo II, una medición y presupuesto desglosado por capítulos y partidas y efectuar su ingreso en la entidad colaboradora que designe el Ayuntamiento, con anterioridad a la presentación de la comunicación previa o declaración responsable.

Las autoliquidaciones presentadas por los obligados tributarios tendrán carácter provisional y estarán sometidas a comprobación administrativa. Si la Administración municipal no hallare conforme una autoliquidación, practicará liquidación definitiva rectificando los elementos o datos mal aplicados y los errores existentes.

Si después de presentada la comunicación previa o declaración responsable se modificase o ampliase la construcción, instalación u obra, con incremento en su presupuesto, los sujetos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria por la diferencia.

3. En el caso de que la licencia de obras o urbanística sea denegada, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas, siempre que no se hubieran iniciado la construcción, instalación u obra.

4. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

(I-04) ICIO

Cuando dicha comprobación sea solicitada por el interesado, el Ayuntamiento procederá a practicarla en el plazo de seis meses desde la fecha de solicitud.

**Artículo 9.- Recaudación e Inspección.**

La recaudación e inspección de este Impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y demás disposiciones que la complementan y desarrollan, así como en la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección del Ayuntamiento de Jumilla.

**Artículo 10.- Infracciones y sanciones.**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias y a la determinación de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan, así como en la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección del Ayuntamiento de Jumilla.

**Disposición derogatoria**

Queda derogada la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras del Excmo. Ayuntamiento de Jumilla, cuya última modificación fue publicada en el Boletín Oficial de la Región de Murcia el 27 de diciembre de 2011.

**Disposición final**

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su íntegra publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

---

APROB. PROV.	BORM	APROB. DEF.	BORM	VIGOR
30/07/2012	11/08/2012	05/11/2012	10/11/2012	11/11/2012
05/11/2012	12/11/2012	-	27/12/2012	01/01/2013
15/10/2013	25/10/2013	-	19/12/2013	01/01/2014
29/09/2014	09/10/2014		22/11/2014	01/01/2015
09/11/2015	12/11/2015		24/12/2015	01/01/2016
10/11/2016	14/11/2016		31/12/2016	01/01/2017
27/11/2017	12/12/2017		01/02/2018	01/02/2018

**ANEXO I****MÓDULOS APLICABLES EN LIQUIDACIONES REALIZADAS POR EL AYUNTAMIENTO  
CUANDO SE EXIJA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA (art. 8.1 de la Ordenanza)**

MÓDULO 1 Edificios de viviendas, Locales y Garajes		499.35 €/m <sup>2</sup> construidos
MÓDULO 2 Naves y Almacenes		227.35 €/m <sup>2</sup> construidos
MÓDULO 3 Instalaciones para actividades		313.60 €/m <sup>2</sup> construidos
MÓDULO 4 Embalses		2,04 €/m <sup>3</sup> construidos
MÓDULO 5 Instalaciones especiales	Torres o antenas de telefonía móvil ancladas al suelo	156.809,15 €
	Torres o antenas de telefonía móvil en edificación	104.539,45 €
	Línea eléctrica de 132 kv	188.171,00 €/km
	Línea eléctrica de 66 Kv.	156.809,15 €/km
	Línea eléctrica de 20 Kv.	31.361,65 €/km
MÓDULO 6 Parques eólicos (por aerogenerador)		256.429,15 €/MW
MÓDULO 7 Instalaciones fotovoltaicas de conexión a red	Fijas	1.834,82 €/Kw
	Con seguidor en un eje	2.318,90 €/Kw
	Con seguidor en dos ejes	2.853,92 €/Kw
MÓDULO 8 Instalaciones termosolares de concentración		2.718,02 €/Kw

**ANEXO II**

**MÓDULOS APLICABLES EN AUTOLIQUIDACIONES REALIZADAS POR EL SUJETO PASIVO  
CUANDO SE EXIJA LA PRESENTACIÓN DE COMUNICACIÓN PREVIA  
O DECLARACIÓN RESPONSABLE (art. 8.2 de la Ordenanza)**

**CAP. 1.- REVESTIMIENTOS**

**INTERIOR**

M <sup>2</sup> . Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso	10,81 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso	11,66 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Tendido y enlucido de yeso a buena vista, sobre paramentos verticales y horizontales, de hasta 3 m de altura	7,85 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Tendido y enlucido de yeso maestreado, sobre paramentos verticales y horizontales, de hasta 3 m de altura	12,09 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Revestimiento de yeso, proyectado, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura	7,97 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Revestimiento de yeso, proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura	11,04 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Revoco esgrafiado, realizado con mortero de cal sobre un paramento interior	75,74 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Revoco a la tirolesa realizado con mortero de cemento gris, proyectado manualmente sobre el zócalo de un paramento exterior	1,92 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco	22,74 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Alicatado con azulejo liso, cualquier formato colocado sobre una superficie de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento, con cantoneras de PVC	25,72 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Aplacado con baldosas cerámicas de gres, recibidas con adhesivo cementoso	44,30 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado interior, sin cámara, con placas de mármol, "sistema tradicional"	54,62 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado interior, sin cámara, con placas de granito, "sistema tradicional"	78,82 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Revestimientos decorativos.	
Corcho	17,91 €/m <sup>2</sup>
Madera	17,72 €/m <sup>2</sup>
Papel	7,09 €/m <sup>2</sup>
Textiles	19,73 €/m <sup>2</sup>
Sintéticos	24,76 €/m <sup>2</sup>

**EXTERIOR**

M <sup>2</sup> . Revestimiento con mortero monocapa de fachadas, acabado raspado	17,55 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de granito pulido pegadas con mortero de cemento	53,25 €/m <sup>2</sup>

(I-04) ICIO

M <sup>2</sup> . Chapado con placas de granito pulido pegadas con adhesivo cementoso	50,48 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de granito pulido sujetas con pivotes ocultos de acero inox	104,28 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de granito pulido sujetas con pletinas ocultas de acero inox	100,66 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de granito pulido sujetas con perfiles en forma de T de acero inox.	127,46 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con plaquetas de mármol pulido, fijado con mortero de cemento	76,91 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con plaquetas de mármol pulido, fijado con adhesivo cementoso	74,13 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de mármol pulido sujetas con pivotes ocultos de acero inox	68,20 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de mármol pulido sujetas con pletinas ocultas de acero inox	64,58 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Chapado con placas de mármol pulido sujetas con perfiles en forma de T de acero inox	91,38 €/m <sup>2</sup>

**CAP. 2.- PAVIMENTOS**

M <sup>2</sup> . Solado de baldosas de terrazo colocadas con mortero de cemento	17,83 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié de terrazo.	4,68 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, recibidas con adhesivo cementoso.	19,83 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié cerámico de gres esmaltado	5,97 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Solado de mármol pulido con mortero de cemento como material de agarre	33,17 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Solado de mármol pulido con adhesivo cementoso como material de agarre	37,92 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié de mármol	5,23 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Solado de granito pulido con mortero de cemento como material de agarre	55,25 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Solado de granito pulido con adhesivo cementoso como material de agarre	61,01 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié de granito	6,31 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pavimento de tarima flotante	54,13 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié de aglomerado chapado	2,83 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pavimento de parquet flotante de lamas de roble de una tablilla ensamblado con adhesivo	46,69 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pavimento de parquet flotante de lamas de roble de dos tablillas ensamblado con adhesivo	34,03 €/m <sup>2</sup>

## (I-04) ICIO

M <sup>2</sup> . Pavimento de parquet flotante de lamas de roble de tres tablillas ensamblado con adhesivo	46,69 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pavimento de parquet flotante de lamas de roble de una tablilla ensamblado mediante clip	33,24 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pavimento de moqueta, colocada con adhesivo de contacto	17,16 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié de aglomerado chapado de roble	3,07 €/m <sup>2</sup>
MI. Rodapié de PVC con fibra dura, fijado con adhesivo	3,47 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pavimento continuo de hormigón en masa tratado superficialmente	18,96 €/m <sup>2</sup>

### **CAP. 3.- FALSOS TECHOS**

M <sup>2</sup> . Falso techo continuo para revestir, de placas nervadas de escayola, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes	11,06 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera vista blanca estándar	16,65 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Falso techo registrable acústico fonoabsorbente, apoyadas sobre perfilera semioculta lacada de 15 mm de ancho	36,75 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Falso techo registrable de panel acústico de lana de roca, sobre perfilera vista	30,65 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Falso techo registrable de panel de lana de vidrio sobre perfilera vista	18,28 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Falso techo registrable formado por bandejas de acero galvanizado prelacado acabado liso con perfilera vista	28,21 €/m <sup>2</sup>

### **CAP. 4.- PINTURAS**

#### **INTERIORES**

M <sup>2</sup> . Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola	8,35 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura plástica con textura gota fina sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola	7,96 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura plástica con textura gota rayada sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola	8,84 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura a la cal sobre paramento horizontal y vertical de mortero de cal o mortero bastardo de cal	3,75 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura al silicato sobre paramentos horizontales y verticales interiores	10,12 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura al temple aplicada a pistola sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero, yeso o ladrillo	2,36 €/m <sup>2</sup>

#### **EXTERIORES**

(I-04) ICIO

M <sup>2</sup> . Pintura plástica lisa para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos de fachada	10,29 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura a la cal sobre paramento vertical exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal (no incluido en este precio)	3,75 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Pintura al silicato sobre paramento vertical exterior	10,47 €/m <sup>2</sup>

**CAP. 5.- CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA**

**CARPINTERÍA DE ALUMINIO**

M <sup>2</sup> . Puerta de aluminio anodizado natural	122,92 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Ventanal fijo de aluminio anodizado natural	61,10 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Puerta de aluminio anodizado en color	136,99 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Ventanal fijo de aluminio anodizado en color	70,30 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Puerta de aluminio lacado en color	132,20 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Ventanal fijo de aluminio lacado en color	79,75 €/m <sup>2</sup>

**CARPINTERÍA DE PVC**

M <sup>2</sup> . Puerta de PVC en color	168,81 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Ventanal fijo de PVC en color	174,30 €/m <sup>2</sup>

**CARPINTERÍA DE ACERO**

M <sup>2</sup> . Puerta de acero galvanizado	92,77 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Ventanal fijo de acero galvanizado	53,43 €/m <sup>2</sup>

**CARPINTERÍA DE MADERA**

M <sup>2</sup> . Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar	242,26 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Carpintería exterior en madera de roble para barnizar	310,05 €/m <sup>2</sup>

**CIERRES**

M <sup>2</sup> . Cierre metálico enrollable ciego con lamas galvanizadas	96,47 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Cierre metálico enrollable calado tipo aros	110,00 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Cierre metálico galvanizado de tijera	87,99 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Persiana de seguridad de aluminio extrusionado	168,83 €/m <sup>2</sup>
Ud. Motorización de cierre enrollable	537,03 €/m <sup>2</sup>

(I-04) ICIO

**CAP. 6.- VIDRIOS**

M <sup>2</sup> . Vidrio laminar de seguridad 3+3 mm, butiral de polivinilo incoloro	35,79 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Vidrio laminar de seguridad 4+4 mm, butiral de polivinilo incoloro	39,14 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Vidrio laminar de seguridad 5+5 mm, butiral de polivinilo incoloro	44,41 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo incoloro	48,40 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Luna templada incolora, de 5 mm de espesor	33,94 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Luna templada incolora, de 6 mm de espesor	37,60 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Luna templada incolora, de 8 mm de espesor	44,87 €/m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> . Puerta de vidrio templado incoloro de 10 mm de espesor	228,03 €/m <sup>2</sup>

**CAP. 7.- INSTALACIONES**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Ud. Red eléctrica de distribución interior para local de 100 m <sup>2</sup> , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; mecanismos gama básica	1.161,45 €/m <sup>2</sup>
--	---------------------------

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

Ud. Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X)	230,47 €
Ud. Equipamiento de aseo para local comercial dotado de los siguientes elementos: inodoro, lavabo sobre pedestal, secador eléctrico, dosificador de jabón, dispensador de papel, papelera, portarrollos y barra de sujeción para minusválidos	942,22 €

**INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN**

Ud. Instalación de ventilación forzada por conductos de sección rectangular o circular	2.019,87 €
--	------------

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Ud. Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema splits	1.280,04 €
Ud. Equipo de aire acondicionado con unidad interior de techo, sistema splits	2.378,33 €
Ud. Equipo de aire acondicionado con unidad interior de suelo, sistema split	1.754,55 €
Ud. Equipo de aire acondicionado con unidad interior con distribución por conductos tubulares	1.871,85 €
Ud. Equipo de aire acondicionado con unidad interior con distribución por conductos rectang	1.583,93 €

**(I-04) ICIO**

Ud. Equipo de aire acondicionado con unidad interior de cassette 1.908,24 €

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Ud. Luminaria de emergencia, de pared con tubo lineal fluorescente, 6 W 46,76 €

Ud. Señalización de equipos contra incendios y vías de evacuación mediante placa de poliestireno fotoluminiscente 6,58 €/Ud

Ud. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente de eficacia 21A-113B-C de 6 kg 44,26 €/Ud

Ud. Extintor portátil de nieve carbónica CO<sub>2</sub>, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor 80,62 €/Ud

**CAP.8.- OTROS**

M<sup>2</sup>. Toldo punto recto fijo, de lona acrílica, con accionamiento manual con manivela 192,18 €/m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup>. Toldo con brazo extensible, de lona acrílica, con accionamiento manual con manivela 109,43 €/m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup>. Rótulo luminoso en fachada de metacrilato y carcasa metálica, con temporizador 304,99 €/m<sup>2</sup>